

PRINCIPALI NOVITA' DELLA <FINANZIARIA 2018> (L. n. 205/2017)

AUMENTI ALIQUOTE IVA - A partire dal 2019, l'aliquota IVA ordinaria (22%) passerà al 24,2%, mentre quella ridotta del 10%, all'11,5%. **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA** - E' prorogata a tutto il 31.12.2018 la detrazione 65% per gli interventi di riqualificazione energetica. E' tuttavia ridotta al 50% la detrazione per: - impianti di climatizzazione invernale, con generatori di calore alimentati da biomasse combustibili; - schermature solari; - finestre con infissi; - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe <A> (con particolari sistemi di termoregolazione, la detrazione può arrivare al 65%). **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RIDUZIONE DI RISCHIO SISMICO** - Fino al 31.12.2018, per gli interventi sulle parti comuni condominiali degli edifici ricadenti nelle zone sismiche 1,2 e 3, finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico ed alla riqualificazione energetica, la detrazione è elevata all'80%/85%, in base alla riduzione del rischio sismico, su un massimo di spesa di 136.000 euro, moltiplicato per il numero delle unità di ciascun edificio (detrazione in 10 quote annuali). **INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO, <BONUS MOBILI> E <SISMA BONUS>** - Per tutto il 2018, sono prorogate le detrazioni per il recupero del patrimonio edilizio (50% fino a 96.000 euro di spesa), il <bonus mobili> (50% fino a 10.000) e <sisma bonus> (50% fino a 96.000 euro). Per tutte e tre le tipologie di spesa la detrazione avviene in 10 anni. **<BONUS VERDE (NUOVO)>** - E' stata introdotta, per il 2018, una nuova detrazione (36% in 10 anni), per una spesa massima di 5.000 euro per unità immobiliare ad uso abitativo, per interventi di: - sistemazione a verde di aree scoperte; - impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi; - coperture a verde e giardini pensili. L'agevolazione spetta anche per gli interventi su parti comuni esterne di edifici condominiali (fino a 5.000 euro per unità immobiliare ad uso abitativo) e comprende le spese di progettazione e

manutenzione, connesse all'esecuzione degli interventi. I pagamenti devono essere effettuati tramite strumenti che consentano la tracciabilità delle operazioni. **CEDOLARE SECCA PER CANONI CONCORDATI** - E' prorogata fino al 2019 la <cedolare secca> sugli affitti a canone concordato nella misura del 10%. **<MAXI AMMORTAMENTO>** - E' confermata la proroga del <maxi-ammortamento> per l'acquisto (nel corso del 2018) dei beni strumentali nuovi; la maggiorazione, tuttavia è nel limite del 30% (non più del 40%). Oltre ai fabbricati ed ai beni con aliquota d'ammortamento inferiore al 6,5%, sono esclusi dal beneficio tutti i veicoli richiamati dall'art. 164, comma I, del TUIR. **<IPER AMMORTAMENTO>** - Anche gli investimenti in beni nuovi, finalizzati a favorire processi di trasformazione tecnologica/digitale, che danno diritto ad un ammortamento incrementato del 150%, sono prorogati per il 2018. Le regole di accesso al beneficio non sono cambiate e si estendono ai beni immateriali strumentali di cui alla Tabella , prevista nella <Finanziaria 2017> (il cui costo è aumentato del 40%). **CREDITO D'IMPOSTA PER SPESE DI FORMAZIONE** - Le imprese che effettuano attività di formazione del personale dipendente, dal 2018, per acquisire/consolidare le conoscenze tecnologiche previste dal Piano Nazionale Impresa 4.0, beneficiano di un credito d'imposta del 40% (con un massimo di euro 300.000 per ciascun beneficiario) dei costi sostenuti. La formazione deve riguardare: - vendita e marketing; - informatica; - tecniche e tecnologie di produzione. E' esclusa dal beneficio la formazione ordinaria/periodica. **RIFINANZIAMENTO BONUS STRUMENTI MUSICALI** - E' riproposto, anche per il 2018, il contributo, pari al 65% del prezzo (per un massimo di euro 2.500), per l'acquisto di uno strumento musicale nuovo, a favore degli studenti iscritti ai licei musicali, ai corsi preaccademici ed altri di cui all'elenco previsto al comma 367, dell'art. 1, <Finanziaria 2018>. **FATTURAZIONE ELETTRONICA** - A partire dal 2019, tutte le cessioni di beni-prestazioni di servizi, che intercorrono tra soggetti residenti, devono essere documen-

tate esclusivamente da fatture elettroniche, tramite il <Sistema di interscambio>. Eventuali fatture emesse con modalità diverse si considerano non emesse, con applicazione conseguente di sanzioni. Sono esclusi dall'obbligo i contribuenti minimi e forfettari. **ABOLITA LA CARTA CARBURANTI** - Dal prossimo primo luglio tutti gli acquisti di carburanti per autotrazione saranno deducibili ai fini imposte dirette e detraibili ai fini IVA, solo se pagati mediante carte di credito, carte di debito o carte prepagate, emesse da operatori finanziari soggetti all'obbligo di comunicazione (art. 7, VI comma, D.P.R. n. 605/1973). Per tali acquisti (sempre a partire dall'1.7.2018), il fornitore sarà tenuto ad emettere (solo) fattura elettronica. **INCENTIVI PER LA TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI** - Per i soggetti che garantiscono la tracciabilità dei pagamenti effettuati/ricevuti, di importo superiore a 500 euro, il termine per l'accertamento ai fini IVA e IIDD è ridotto di 2 anni. La disposizione non si applica ai commercianti al minuto ed ai soggetti assimilati (art. 22 del D. P.R. n. 633/1972), salvo che non abbiano esercitato l'opzione per la memorizzazione/trasmisione telematica dei corrispettivi all'Agenzia delle Entrate. **MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE RETRIBUZIONI** - A partire dal prossimo primo, luglio sarà vietato corrispondere in contanti la retribuzione al dipendente, a prescindere dalla tipologia di rapporto di lavoro instaurato, pena l'applicazione di una sanzione da 1.000 a 5.000 euro. I pagamenti potranno avvenire soltanto tramite: - bonifico sul conto indicato dal lavoratore; - strumenti di pagamento elettronico; - pagamento in contanti presso lo sportello bancario/postale dove il datore di lavoro ha aperto un c/c di tesoreria; - assegno bancario. Sono esclusi dal provvedimento i rapporti di lavoro con le Pubbliche amministrazioni e quelli dei servizi familiari e domestici al ricorrere di certe condizioni. **ERRATA APPLICAZIONE ALIQUOTA IVA** - In caso di applicazione dell'IVA in misura superiore a quella effettiva, erroneamente assolta dal cedente/prestatore, fermo restando il diritto alla detrazione in capo all'acquirente/committente, è ap-

plificabile a carico di quest'ultimo la sanzione da 250 a 10.000 euro. Ovviamente, in un contesto di frode fiscale, la detrazione dell'imposta non è ammessa. **POSSIBILITA' DI SOSPENSIONE DEGLI F24 IN COMPENSAZIONE** - Dal 2018, l'Agenzia delle Entrate ha la possibilità di sospendere, fino a 30 giorni, l'esecuzione dei modelli F24, relativi a compensazioni che <presentano profili di rischio> (ad esempio, crediti riferiti ad anni molto anteriori rispetto all'utilizzo, oppure, crediti utilizzati in compensazione al fine del pagamento di debiti iscritti a ruolo). Se il credito risulterà correttamente utilizzato, ovvero decorsi 30 giorni dalla data di presentazione dell'F24, il pagamento sarà considerato eseguito e le relative compensazioni effettuate alla data indicata. L'Agenzia con un provvedimento apposito stabilirà i criteri e le modalità di attuazione della nuova disposizione. **RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI** - E' stata disposta la riapertura dei termini per la rideterminazione (<rivalutazione>) del valore d'acquisto di terreni e partecipazioni, da parte dei <privati>. La data di riferimento è l'1.1.2018 ed il termine per la redazione della perizia giurata di stima e del versamento della prima od unica rata dell'imposta sostitutiva è fissato nel 30.6.2018. L'aliquota dell'imposta sostitutiva, per terreni e partecipazioni (qualificate e non), è fissata all'8%. **TASSAZIONE <CAPITAL GAINS> E DIVIDENDI** - Le plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni, qualificate e non, realizzate a decorrere dall'1.1.2019, saranno assoggettate a tassazione con imposta sostitutiva 26%. Anche riguardo alla tassazione dei dividendi, è prevista, per tutte le <persone fisiche>, l'applicazione di una ritenuta a titolo d'imposta del 26% (sia per i soci <qualificati>, sia <non>) a partire dai dividendi distribuiti dall'1.1.2018. La norma, tuttavia, introduce un periodo transitorio (fino al 31.12.2022), riguardo alla distribuzione di riserve accantonate con utili realizzati fino al 31.12.2017; in questo caso varranno le <vecchie> regole (con inclusione parziale della plusvalenza nell'imponibile IRPEF). **IMPOSTA SUL REDDITO D'IMPRE-**

SA - Decorrerà dal 2018 l'entrata in vigore (facoltativa) dell'IRI (Imposta sul Reddito d'Impresa). Tale regime fiscale, come noto, consente di applicare ai redditi delle imprese individuali e delle società di persone, non distribuiti, un'aliquota fiscale pari a quella dei soggetti IRES (24%). **ABBONAMENTI TRASPORTO PUBBLICO** - E' stata introdotta nel TUIR, all'art. 15, I comma, la lettera i-decies, che prevede la detrazione IRPEF 19% delle spese sostenute, anche per i soggetti a carico, per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale/regionale ed interregionale per un importo non superiore ad euro 250 per anno. Inoltre, è stata aggiunta la lettera d-bis, al comma II, dell'art. 51 del TUIR, con la quale si prevede che non concorrono a formare il reddito di lavoro dipendente le somme erogate o rimborsate alla generalità o a categorie di dipendenti dal datore di lavoro o le spese da quest'ultimo direttamente sostenute, volontariamente o in base a contratto od accordo aziendale, per l'acquisto di abbonamenti per il trasporto pubblico di cui sopra, del dipendente e dei familiari a carico. **RIFINANZIAMENTO SABATINITER** - Le micro-piccole-medie imprese potranno acquisire macchinari, impianti, attrezzature ed altri investimenti, tutti di nuova produzione, coi benefici della Legge Sabatini (art. 2 del D.L. n. 69/2013), fino ad esaurimento dei fondi disponibili, senza limiti di tempo. **INCENTIVI ALL'OCCUPAZIONE GIOVANI** - A decorrere dall'1.1.2018, sono state introdotte agevolazioni all'assunzione a tempo indeterminato, a tutele crescenti, di lavoratori che non abbiano compiuto, al momento dell'assunzione, 30 anni di età (35 anni, se l'assunzione avviene entro il 31.12.2018), e non siano stati occupati a tempo indeterminato con lo stesso o con altro datore di lavoro. L'agevolazione, di cui già abbiamo fatto cenno nel n. 34/2017 del B&P NEWS, consiste nella riduzione al 50% del versamento dei contributi previdenziali, per un periodo massimo di 36 mesi, con un limite di 3 mila euro su base annua. Agevolazioni sono previste anche in caso di: - prosecuzione di un contratto di apprendistato in rapporto a tempo indeterminato; -

di conversione di un contratto a tempo determinato in contratto a tempo indeterminato (fermo restando il requisito anagrafico all'atto della conversione); - assunzione a tempo indeterminato, entro 6 mesi dall'acquisizione del titolo di studio, a certe condizioni, di studenti che hanno svolto presso lo stesso datore di lavoro attività di alternanza scuola-lavoro od un periodo di apprendistato.

MERCATO FINANZIARIO

	11/01/18	05/01/18
EURIBOR		
3 mesi	-0,334	-0,334
6 mesi	-0,275	-0,275
1 anno	-0,189	-0,189
CAMBI	11/01/18	04/01/18
Euro - USD	1,1992	1,205
Euro - yen	133,62	136,450
SPREAD	11/01/18	04/01/18
Btp vs BUND 10 years	155,7	157,7

Alcuni nostri servizi:

- RATING
- FINANZA AGEVOLATA
- CROWDFUNDING
- LEGGE N. 231/2001
- PATENT BOX
- CONSULENZA PATRIMONI FAMILIARI
- VALUTAZIONE "IMPAIRMENT TEST"
- NOMAD PER QUOTAZIONE <A.I.M.>
- ATTIVITA' FIDUCIARIA
- BILANCI CONSOLIDATI
- OBBLIGAZIONI PARTECIPATIVE E MINI BOND

Lingue estere:

- INGLESE
- FRANCESE
- SPAGNOLO

Questa pubblicazione riporta riflessioni, valutazioni e notizie su temi fiscali, economici e legali, inerenti l'attività di avvocato e commercialista. I vari argomenti sono affrontati e risolti su basi assolutamente generali, senza poter tenere conto delle specificità che ogni singolo caso concreto inevitabilmente presenta. Le informazioni qui riportate non intendono pertanto offrire alcuna indicazione immediatamente applicabile, né in alcun modo sostituire il rapporto professionista-cliente. Per queste ragioni, in relazione ad ogni caso concreto, si raccomanda di chiedere parere al proprio professionista di riferimento, prima di mettere in pratica qualsiasi indicazione qui pubblicata.