



CIRCOLARE N. 04/2019

Reggio nell'Emilia, lì 15 gennaio 2019

Ai Signori in indirizzo

Oggetto: La nuova comunicazione all'ENEA per gli interventi del 2018

Ricordiamo che per poter usufruire del risparmio fiscale di imposta IRPEF, relativo agli interventi di recupero del patrimonio edilizio che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia, oltre agli adempimenti già previsti che rimangono inalterati, è stato introdotto l'obbligo di trasmettere all'ENEA le informazioni sui lavori effettuati, analogamente a quanto già previsto per le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica.

La trasmissione dei dati deve essere effettuata entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori/collaudo.

Per gli interventi la cui data di fine lavori è compresa tra l'01.01.2018 e il 21.11.2018 il termine dei 90 giorni decorre dal 21.11.2018 e pertanto l'invio va effettuato entro il 19.02.2018.

COMUNICAZIONE ENEA	
DATA DI FINE LAVORI/COLLAUDO	TERMINE PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE ENEA
Fino al 31.12.2017	Non richiesta
Dal 01.01. al 21.11.2018	Entro il 19.02.2019
Dal 22.11.18 in poi	90 giorni dalla fine lavori/collaudo

Si riporta di seguito un elenco semplificato degli interventi soggetti all'obbligo della nuova comunicazione all'ENEA:

STRUTTURE EDILIZIE

- Riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;
- Riduzione della trasmittanza delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;
- Riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.

**Avvocati e
Dottori Commercialisti
Associati**

Carlo Baldi
Francesca Baldi **
Bruno Bartoli
Matteo Bedogna
Simone Caprari
Fausto Carboni
Luca Carra
Claudia Catellani
Gianluca Chiusa
Saimon Conconi
Guido Garettini **
Andrea Magnanini
Sara Mandelli *
Nadia Pinelli *
Guido Prati
Luca Rinaldi
Luigi Spadaccini
Sabrina Tamburini **
Elena Viappiani

Collaboratori

Ilaria Ballabeni *
Giovanni Bevivino
Gabriele Borghi *
Cristina Corradini
Anna Freschi **
Elisa Martinelli
Giulia Pergreffi
Niccolò Reggi
Alessia Travaglini

* Avvocati

**Avvocati patrocinanti
in Cassazione

REGGIO EMILIA

Via G. Gutenberg, 3
42124 - Reggio Emilia, Italy
P.IVA - C.F. 00734370356
baldiandpartners.it

LEGAL

legal@baldiandpartners.it
PEC legalebaldi@registerpec.it
Tel +39.0522.232322
Fax +39.0522.922837

TAX

tax@baldiandpartners.it
PEC baldipartnerspec@legalmail.it
Tel +39.0522.271220
Fax +39.0522.271432

MILANO

Via S. Damiano, 9
20122 - Milano, Italy
Tel +39.02.58318214
Fax +39.02.58310893





INFISSI

- Riduzione della trasmittanza dei serramenti complessivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati e dai vani freddi.

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti;
- Sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- Sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- Pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- Sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- Microcogeneratori ($P_e < 50 \text{kWe}$);
- Scaldacqua a pompa di calore;
- Generatori di calore a biomassa;
- Installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;
- Installazione di sistemi di termoregolazione e building automation;
- Installazione di impianti fotovoltaici.

ELETTRODOMESTICI DI CLASSE A/A+ solo se collegati ad un intervento di recupero edilizio iniziato dal 01.01.2017:

- forni
- frigoriferi
- lavastoviglie
- piani cottura elettrici
- lavasciuga
- lavatrici

L'invio della comunicazione all'ENEA va effettuato attraverso il portale <http://ristrutturazioni2018.enea.it>, messo a disposizione solo dal 21 novembre 2018.

Per accedere all'adempimento in esame è necessario effettuare la registrazione al sito, mentre i dati da comunicare sono:

- I dati anagrafici del beneficiario;
- I dati identificativi dell'immobile oggetto dei lavori;
- I dati relativi all'intervento effettuato. A tal fine, la procedura:
 1. Richiede alcuni dati generali, come il numero di unità immobiliari interessati dall'intervento e la data di inizio e fine lavori;



2. Propone gli interventi agevolabili ed in base alla scelta effettuata “apre” un’ulteriore finestra nella quale inserire i dati tecnici di dettaglio.

L’avvenuta trasmissione della comunicazione è completata con la stampa dell’intero modello, sul quale, oltre ai dati inseriti, vengono comunicati:

- La data di trasmissione;
- Un codice identificativo dell’avvenuta trasmissione.

Vi suggeriamo di contattare lo stesso tecnico specializzato con cui avete eseguito l’attività di ristrutturazione, o il rivenditore, al fine di provvedere all’adempimento in oggetto.

Si rammenta che l’omesso invio della comunicazione comporta la decadenza del beneficio fiscale.

Restiamo a disposizione per i chiarimenti che si rendano opportuni.

Cordiali saluti.

BALDI&PARTNERS
AVVOCATI & COMMERCIALISTI